

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały Nr IX/87/2003 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 4 czerwca 2003 roku w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta Nowa Sarzyna i uchwały Nr XXII/212/2004 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie zmiany uchwały Nr IX/87/2003 Rady Miejskiej w Nowej Sarzynie z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych położonych na terenie miasta i gminy Nowa Sarzyna, **Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy:**

Położenie: lokal mieszkalny Nr 42 położony w Nowej Sarzynie przy ulicy Plac 11 Listopada 1.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru:

KW RZ1E/00019813/6 nr ewid. działki 331/1, o pow. 738 m², obręb Nowa Sarzyna

Powierzchnia nieruchomości:

lokal mieszkalny - 32,92 m²

Opis nieruchomości:

Lokal położony na I piętrze budynku czteropiętrowego. Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki razem z wc.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy teren ten przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną.

Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych wynosi: 178 896,00 zł.

Cena lokalu po zastosowaniu 90 % bonifikaty wynosi: 17 889,60 zł.

Wartość ułamkowej części gruntu tj. 17/1000 wynosi: 944,00 zł.

Cena gruntu po zastosowaniu 90 % bonifikaty wynosi: 94,40 zł.

Forma zbycia nieruchomości:

Bezprzetargowa sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 10 września 2026 roku.

Wykaz zawiera 1 lokal mieszkalny.

Szczegółowe informacje dot. w/w nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Nowej Sarzynie, tel. 0-17 2413 177 wew. 325.

Burmistrz Miasta i Gminy Nowa Sarzyna

/-/

Andrzej Rychel